



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 25

del 02 FEB. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 26/01/2015, Prot. n.3512 N.A.P.9/2015, dal Signor Santangelo Castrenze nato in Alcamo il 03/09/1955, (T.P) C.F.:SNT CTR 55P03 A176S ed ivi residente in Via Salerno n.78;=====

Visto il progetto redatto dall'Ing.Francesco Corso, (Tp 527) avente ad oggetto: "Progetto di modifica cambio destinazione d'uso parziale e adeguamento di un fabbricato," sito in Alcamo nella Via Milicia nn.3-5 , censito in catasto al Fg.54 particella 3642 sub/2-sub/3-sub/4 e sub/5 ricadente in zona "BR1" confinante: a nord con Via Milicia a sud con proprietà Ippolito, ad est con proprietà Ciacio Onofrio e ad ovest con proprietà Ciacio Giuseppe;=====

Visto l'atto di compravendita N.di Rep.40025 del 03/01/1985 rogato ad Alcamo dal Notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani il 21/01/1985 al n. 538;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.29 prog.29 del 20/03/2002;=====

Visto l'elaborato tecnico sulle coperture ai sensi del D.A. n. 1754/12, del 05/09/2012 incamerata agli atti il 26/01/2015 Prot.3512;=====

Vista la dichiarazione di delega del 26/01/2015 dei comproprietari Pugliesi Sebastiano e Pirrone Benita in favore del Sig.Santangelo Castrenze;=====

Vista la dichiarazione del 19/01/2015 ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, che il progetto, riguardante interventi di edilizia residenziale è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie sottoscritta dal tecnico progettista Ing.Francesco Corso;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti con prot.n.3512 del 26/01/2015;=====

Vista la dichiarazione di non Pregiudizio Statico del 19/01/2015 a firma dell'Ing.Francesco Corso attestante che le opere in oggetto non recano pregiudizio alla struttura preesistente;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che ha presentato elaborato copertura ai sensi del D.A n.1754/12";=====

Vista l'attestazione di versamento n.0117 del 18/01/2016 di €.294,00 n. quale spese di registrazione;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

•E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1°Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale.

6 FEB. 2016

Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico

geom. LICATA STORACCIANO

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino



IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui



RILASCIA

la Concessione Edilizia per il " Progetto di modifica cambio destinazione d'uso parziale e adeguamento di un fabbricato, " sito in Alcamo nella Via Milicia nn.3-5, censito in catasto al Fg.54 particella 3642 sub/2-sub/3-sub/4 e sub/5, ricadente in zona "BR2" del P.R.G vigente, ai Signori: Santangelo Castrenze nato in Alcamo il 03/09/1955, (TP) C.F.:SNT CTR 55P03 A176S ed ivi residente nella Via Salerno n.78, proprietario per ½ indiviso dell'intero, Pugliesi Sebastiano nato in Alcamo il 06/02/1959 (TP) C.F.:PGL SST 59B06 A176R e Pirrone Benita nata in Alcamo il 14/12/1962 (TP) C.F. PRR BNT 62T54 A176F coniugi ed ivi residenti in Via Calabria n.5 /A proprietari per ½ indiviso dell'intero; =====
Contestualmente si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio;=====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale

competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6)

Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole,

secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10)

Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D.

Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28



Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71e successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di

